



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
62

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 23.5.1990 αίτηση των Χρήστου Κάππα και Μαρίας Κάππα.
7. Την 24/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 26376/5.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Α' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί των Ο.Τ. 647 και 648, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1519/1990 και 1520/1990 στο όνομα Χρήστου Γ. Κάππα και Μαρίας Χ. Κάππα αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο ωφελούμενο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου (Ο.Τ. 23), φε-

ρόμενο ως ιδιοκτησία των ανωτέρω, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68894/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύνανται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 50,61 τ.μ., που αντιστοιχούν σε 25,70 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 524,35 τ.μ.
- β. Συντελεστής δόμησης: 0,9
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 30%
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13 μ.
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68894/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 1519/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1520/1990 τίτλου, στο όνομα Μαρίας Χ. Κάππα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν: 1,24 τ.μ. (7,12 τ.μ. - 5,88 τ.μ. = 1,24 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

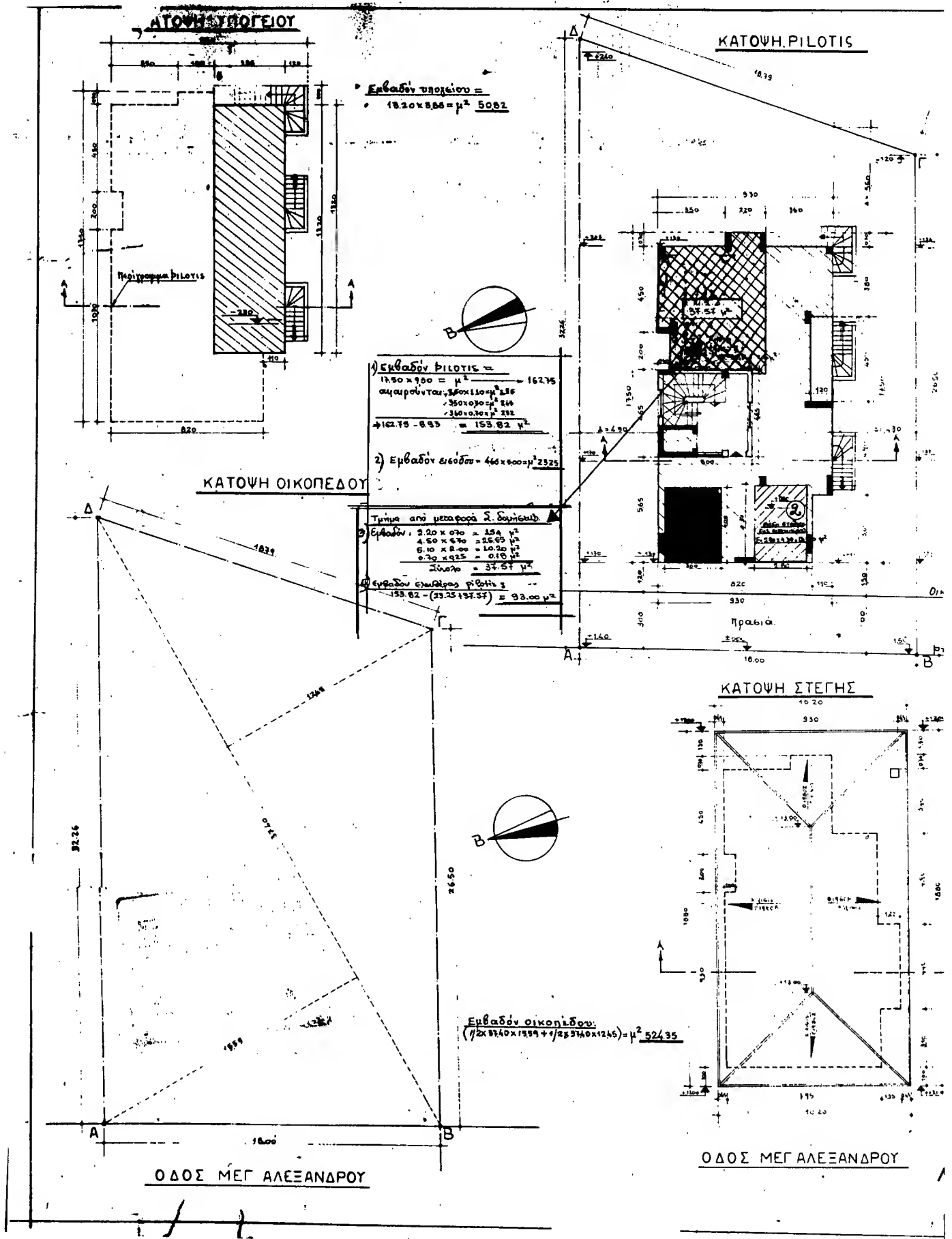
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

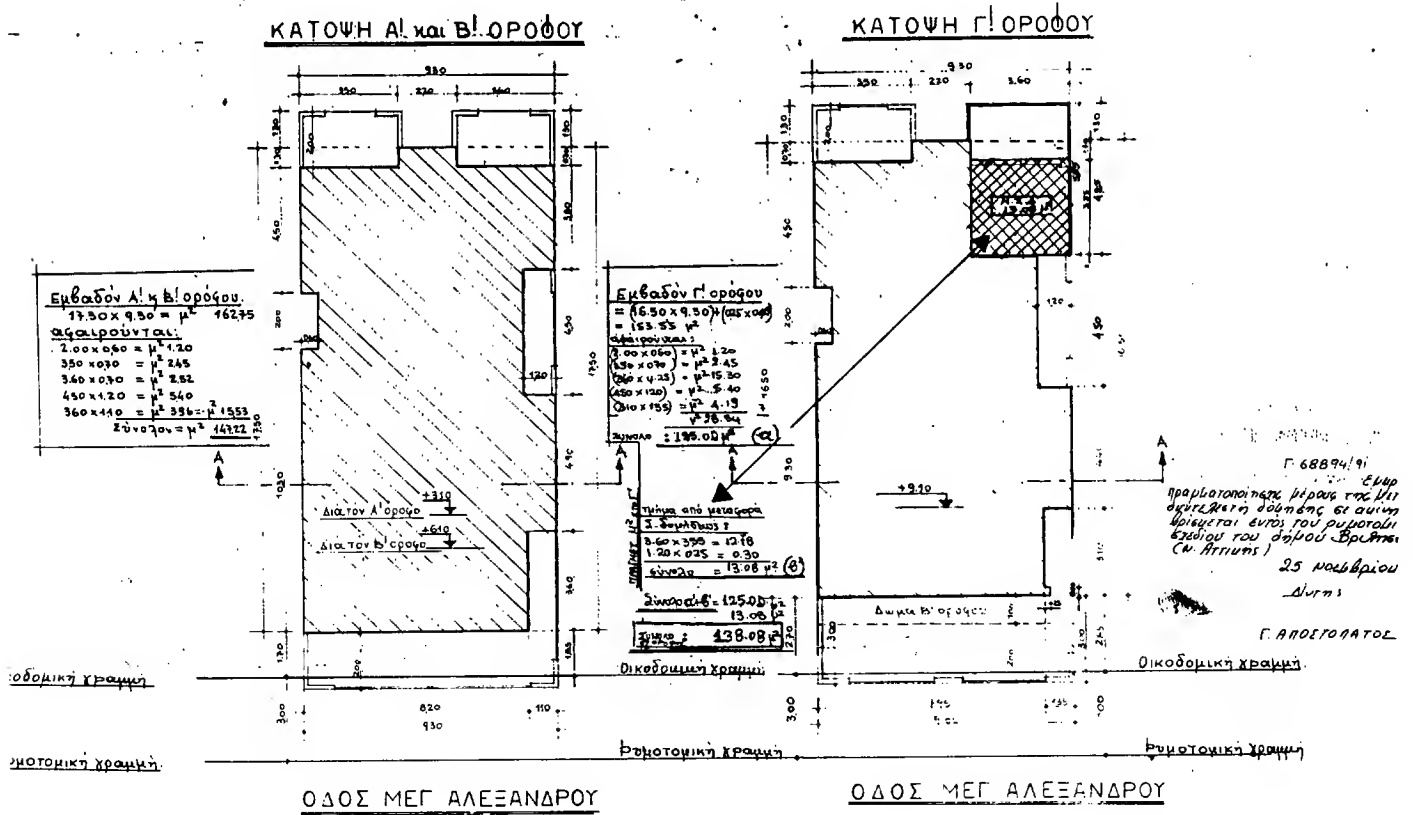
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

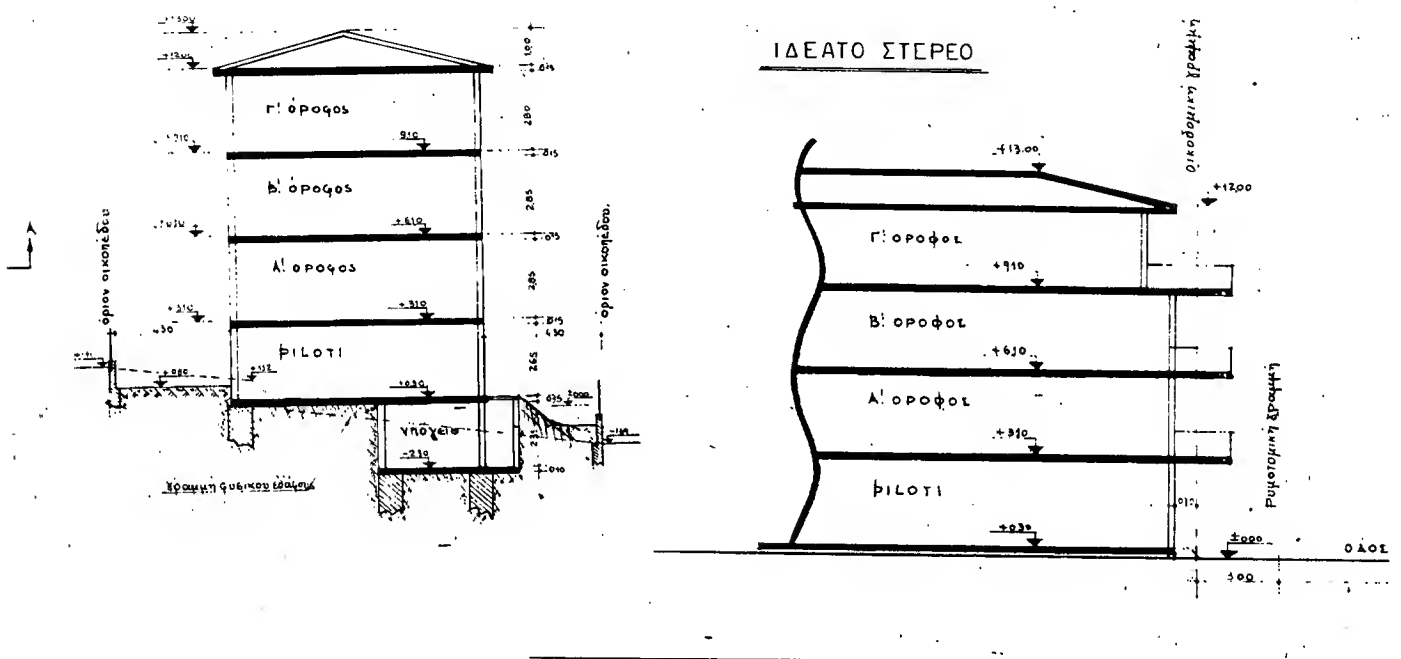
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





Ενδεικτική τομή Α-Α

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① Διεύθυνση ακινητού οδού μετ. Αλεξάνδρου ο.τ. 23 πάτημα Βριγηθείων.

② Αριθμός συμβολαίου. 21280 τόν συμβολαίου έγκυρος Αδυνάτων Γαλαξίμου Παλαδοπούλου ηλ. Ομοτίου 12.

③ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διατάγμα 9-12-1961. ΦΕΚ 147 Δ 23-12-1961. Σύνταγμα της δομής 0.80
 οροφού τρείς (3) υψος 4.00 μ. ως παρ. 4. άρθρ. 76, ΓΟΚ 73.
 Καλυψη ως ΓΟΚ 1965. 70%
 Στάση ΦΕΚ 388 Δ 76 και 616 Δ 79 = 2.00 μ. + 1.00 μ. για την ΠΙΛΟΤΙ.

④ Εμβαδόν οικοπέδου = $1/2 \times 37.40 \times 15.89 + 1/2 \times 37.40 \times 12.45 = \mu^2 524.35$

⑤ Επιτρεπόμενη καλυψη οικοπέδου.

εμβαδόν οικοπέδου = $\mu^2 524.35 \times 70\% = 367.05 \mu^2$ επιτρεπόμενο

⑥ Καλυπτομένη επιφάνεια οικοπέδου.

εμβαδόν ΠΙΛΟΤΙΣ = $11.50 \times 9.30 = \mu^2 107.35$

αφαιρούνται:

 $\times 3.50 \times 0.10 = \mu^2 0.35$
 $\times 3.60 \times 0.10 = \mu^2 0.36$
 $\times 3.60 \times 1.10 = \mu^2 3.96$
 $\Rightarrow 107.35 - 0.93 = \mu^2 106.42 < 367.05 \mu^2$ επιτρεπόμενου

⑦ Συνολική επιτρεπόμενη εκμεταλλεύσιμη οικοπέδου:

επιφάνεια οικοπέδου = $\mu^2 524.35 \times 1.20 = 629.22 \mu^2$

⑧ Πραγματοποιούμενη επιφάνεια ορόφων:

α) ΠΙΛΟΤΙ = $(2.20 \times 0.20) \times (4.50 \times 5.70) + (5.70 \times 2.00) + (0.20 \times 0.25) = \mu^2 37.57$ από μεταφορά ΣΔ.
 β) Α' ΟΡΟΦΟΣ = $11.50 \times 9.30 - [2.00 \times 0.60 + (3.50 \times 0.10) + (3.60 \times 0.10) + (4.50 \times 1.20) + (3.60 \times 1.10)] = \mu^2 147.22$ + βάση εξωτερικών αδειών.
 γ) Β' >> $11.50 \times 9.30 - [2.00 \times 0.60 + (3.50 \times 0.10) + (3.60 \times 0.10) + (4.50 \times 1.20) + (3.60 \times 1.10)] = \mu^2 147.22$
 δ) Γ' >> $11.50 \times 9.30 + (4.00 \times 0.25) - (3.50 \times 0.60) - (3.60 \times 0.60) - (4.50 \times 1.20) - (3.60 \times 1.10) = \mu^2 125.09$
 ε) Γ' >> $(3.60 \times 3.55) + (1.20 \times 0.25) = \mu^2 13.08$ από μεταφορά ΣΔ.

⑨ Υψη ορόφων κτιρίου: ΠΙΛΟΤΙ = 310

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 300

Β' ΟΡΟΦΟΣ = 300

Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 390 = μ. 13.00

⑩ Υπολογισμός του (Δ) απαιτητόν 300 + 110.00 = 410.00 = 430 μ

αφαιρέσει ορίσθαι και η γάμιν = 435 > του 430 απαιτητού

⑪ Ελεγχος συντελεστή του ορόφου:

α) εμβαδόν οικοπέδου 524.35 μ^2 ΣΔ 0.80 = $419.48 \times 4 + 419.48 \times 2 = 2123.64$ β) πραγματοποιούμενος ορόφος = 500 x 4.65 = $\mu^2 2325 \times 235 = \mu^2 68.63$ + $(\mu^2 37.57 \times 2.35)$ από μεταφορά ΣΔ = 179.4 μ^2 Α' ΟΡΟΦΟΣ = $\mu^2 147.22 \times 3.00 =$ Β' ΟΡΟΦΟΣ = $\mu^2 147.22 \times 3.00 =$ Γ' ΟΡΟΦΟΣ = $\mu^2 (125.09 + 13.08) + (2.00 \times 0.60) + (3.50 \times 0.10) + (3.60 \times 0.10) + (4.50 \times 1.20) + (3.60 \times 1.10) = \mu^2 (138.17 + 32.87) \times 3.90 = 668.43 \mu^2$

⑫ Υπολογισμός επιφάνειας ορόφου του άρθρου 11 παρ. 2 ΚΕΦ. 7.0 Κ

α) Εμβαδόν Οικοπέδου = $\mu^2 524.35 \times \Sigma \Delta 0.80 = 419.48 \times 40\% = 167.79 \mu^2$ εφ' όσον.β) Πραγματοποιούμενος εφ' όσον = $(3.50 \times 2.00) + (3.60 \times 2.00) + (4.50 \times 1.20) + (3.60 \times 1.10) + (3.50 \times 2.00) = \mu^2 42.16$ Β' ΟΡΟΦΟΣ = $(3.50 \times 2.00) + (3.60 \times 2.00) + (4.50 \times 1.20) + (3.60 \times 1.10) + (3.50 \times 2.00) = \mu^2 42.16$ Γ' ΟΡΟΦΟΣ = $(3.50 \times 2.00) + (3.60 \times 2.00) + (4.50 \times 1.20) + (3.60 \times 1.10) + (3.50 \times 2.00) = \mu^2 42.16$

⑬ Ελεγχος αριθ ορόφων εν προόχει:

Ητοι 0.80 μ. Αλεξάνδρου έχει η γάμιν 1.00 μ. Ητοι (1000 + 400 + 400) = 1800 μ. < 1200 μ. Πραγματοποιούμενος ορόφος.

⑭ Υπολογισμός θέσεως διαμευέως αυτοκινήτου Σύνολο Β

Πραγματοποιούμενη επιφάνεια ορόφων =

ΠΙΛΟΤΙΣ = $\mu^2 500 \times 4.65 = 2325 + 37.57 (\mu \Sigma \Delta) = 68.82 \mu^2$ Α' ΟΡΟΦΟΣ = $\mu^2 147.22 \times 3.00 = 147.22 \mu^2$ Β' ΟΡΟΦΟΣ = $\mu^2 147.22 \times 3.00 = 147.22 \mu^2$ Γ' ΟΡΟΦΟΣ = $\mu^2 (125.09 + 13.08 (\mu \Sigma \Delta)) = 138.08 \mu^2$

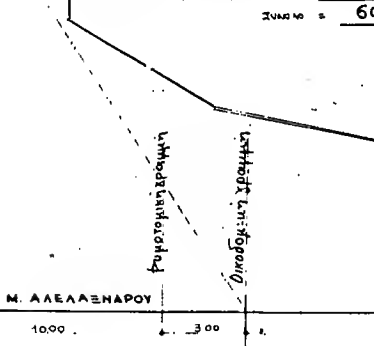
Σύνολο = $493.34 \mu^2$
 Ητοι $\frac{493.34}{250} = 1.97 > 1.50$ απαιτείται δύο θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου.

⑮ Εμβαδόν υπολείπου = $13.20 \times 38.5 = \mu^2 508.2$

⑯ Επιτρεπόμενη κάλυψη ΠΙΛΟΤΙΣ:

Εμβαδόν ΠΙΛΟΤΙΣ $\times 50\% = 153.82 \mu^2 \times 50\% = 76.91 \mu^2$ επιτρεπόμενη

Πραγματοποιούμενη κάλυψη ΠΙΛΟΤΙΣ:

εμβαδόν οικοπέδου = 23.25 μ^2 εμβαδόν από μεταφορά ΣΔ = 27.57 μ^2 Σύνολο = $60.82 \mu^2 < 76.91 \mu^2$ επιτρεπόμενου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΕΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΔΑΤΗΣ:		ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΠΑ ΜΑΡΙΑ ΠΟΝΤΙΚΗ ΕΥΜΟΡΦΙΑ.
ΕΡΓΟ:		Νέα τριώροφος οικοδομή μετά υπογείου και ΠΙΛΟΤΙΣ
ΘΕΣΗ:		ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αριθμός σχεδίου	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ		A2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Νοέμβριος 1986		
Υπογραφή	σφραγίδα	

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώ υπεύθυνα ευφύνα με το Νόμο 105/69 οτι επιβά-
ζεται από το Νόμο 651/77, ότι:
το υποταξιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Α) Οικόπεδο που βρίσκε-
ται στην περιοχή της κοινότητας Εριγνέων, στη θέση
Πατήμα, επί της οδού Μετ. Αλεξάνδρου και είναι
επιφανείας 524,35 μ². Είναι αρτίο και οικοδομήσιμο
βάσει των όρων δομήσεως της περιοχής.
Αθήνα 4 Μαρτίου 1987
Ο Δηλ. Μηχανικός.

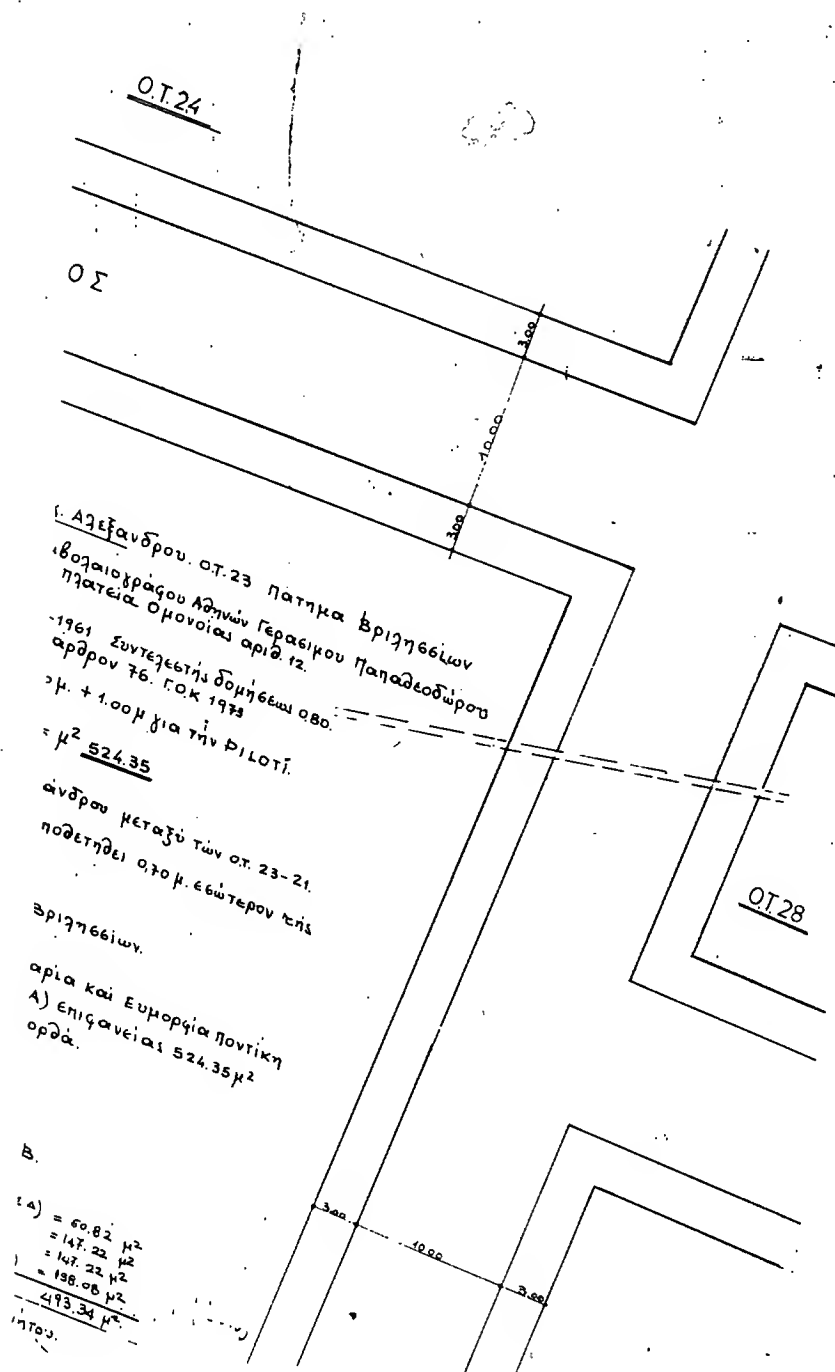
Ο.Τ. 22

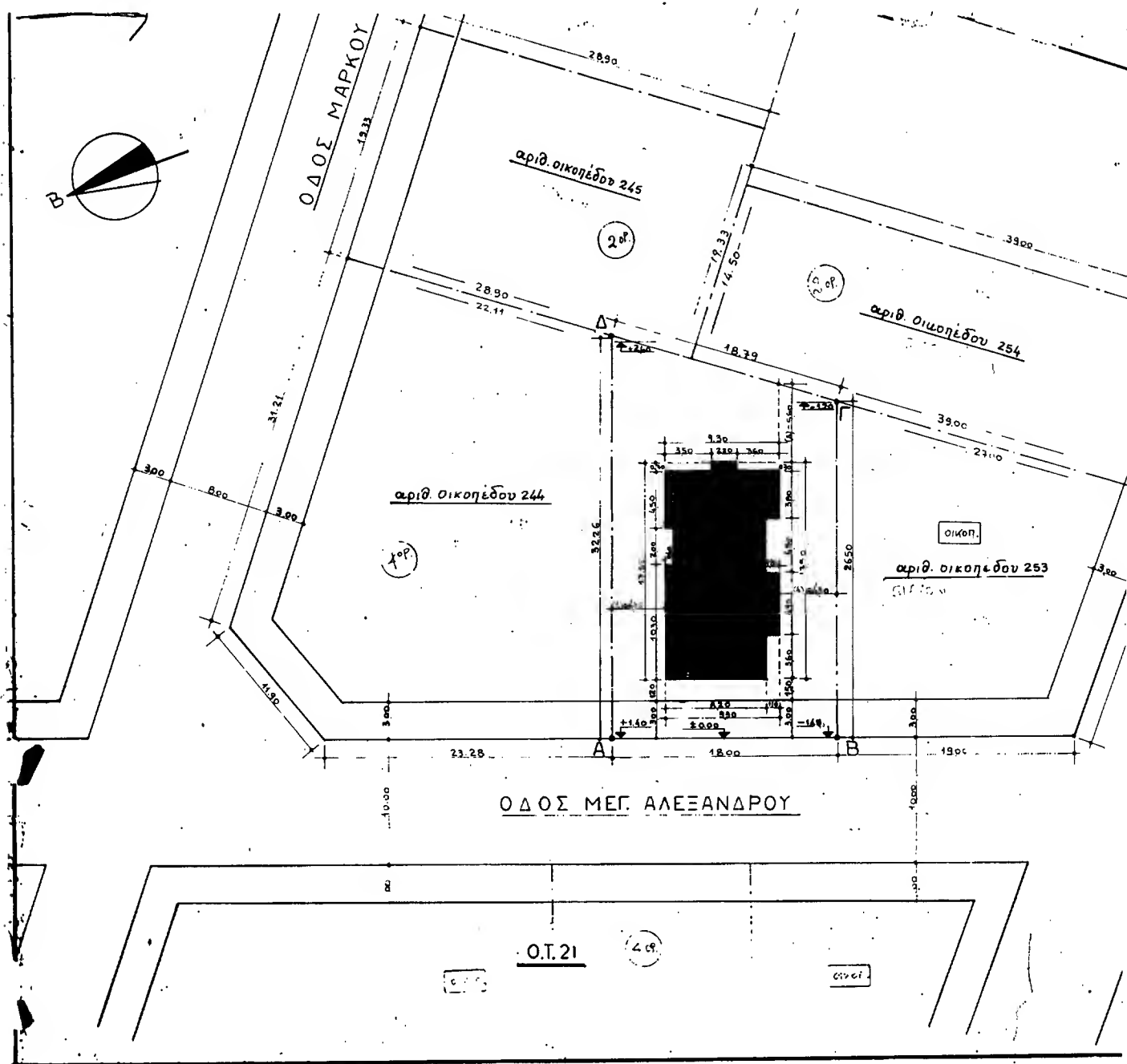
ΜΠΟΤΣΑΡΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Διεύθυνση αιτών: οδός Μετ.
- 2) Αριθμός συμβολαίου: 23280 του ευ.
- 3) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Διάταγμα 8-12-1961 ΦΕΚ 147Δ 23-12-
Οροφ. τρείς (3) υψος 11,00 μ. ως παρεχ.
Καταγωγή ως Γ.Ο.Κ. 1985 70%
Στέγη: ΦΕΚ 389Δ/78 και 618Δ/79 = +2.01
- 4) Εμβαδόν οικοπέδου
 $\frac{1}{2} \times 3740 \times 1559 + \frac{1}{2} \times 3740 \times 1245 =$
5) Καθορισμός οικοδομικής γραμμής
Τ.Ε. οικοδομική γραμμή επί της οδού Μ. Αλεξ.
σημειώνω ότι το υπο ανέχεσθαι κτίριον θα το
οικοδομική γραμμή.
- 6) Προβλεπόμενος αετηρίας υψους
Υπάρχει η σχετική βεβαίωση της κοινότητας
7) Δήλωση υποσημειωμένων ορίων:
Οι υποσημειωμένοι κήποι χρήτος, κήποι Μ.
ιδιοκτήτη του οικοπέδου υποταξιχεία (Α-Β-Γ-Δ-
Α) δηλώνουν ότι τα όρια που έχουν υποσημειωθεί είναι
οι δηλωσύντες
- 8) Υποσημειωμένος θύελλος σταθμεύσεως αυτοκινήτου ζώνη
πραγματοποιημένη επιφανεία ορόφων:
1) $\text{ΒΙΟΛΟΓΙΣ} = \mu^2 5.00 \times 4.65 = 23.25 + 37.57 (\mu^2)$
Α' οροφος = $\mu^2 147.22$
Β' οροφος = $\mu^2 147.22$
Γ' οροφος = $\mu^2 147.22$
Σύνολον = $\mu^2 126.00 + 13.08 (\mu^2 \text{ Α.Σ.Α.})$
Λήτοι $\frac{493.34}{250} = 1.97 > 1.50$ απαιτείται 1/2 θύελλα σταθμεύσεως αυτοκινήτου

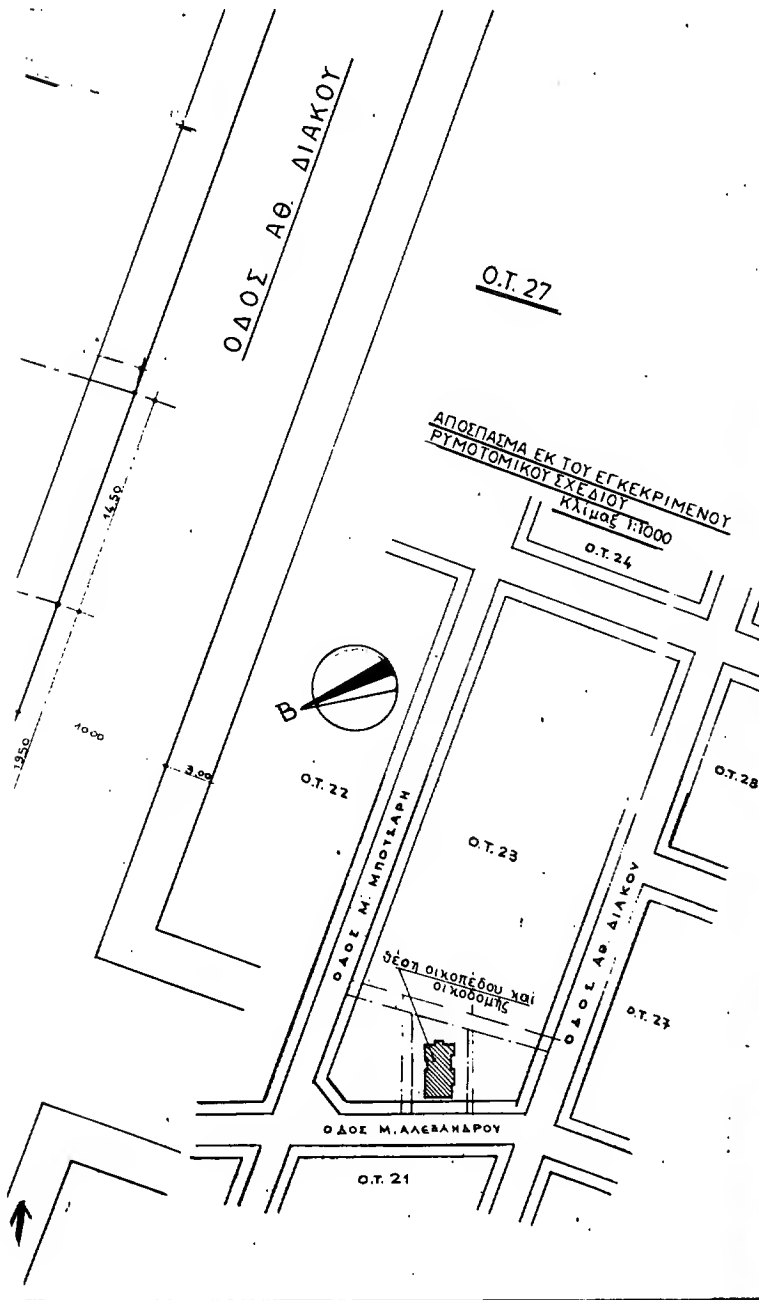
Ο.Τ. 23





Γ. 68894/91
 Συμπλήρωση
 προϋπολογισμού έργου της μεσοκομίας
 εγκατάστασης δίκτυου διανομής
 ύδρευσης εντός του οριοθετημένου
 σχεδίου του δήμου Βρισησίων
 (Ν. Αττικής)
 25 Νοεμβρίου 1991
 Δήμος

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:		Κάππας χρήστος Κάππα Μαρία Ποντική Ευμορφία
ΕΡΓΟ:		Νέα τριώροφος οικοδομή μετά υπογείου και ΡΙΛΟΤΙΣ
ΘΕΣΗ:		ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αριθμός σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:		1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:		Νοέμβριος 1986
Υπογραφή	σφραγίδα	